MULLER

Bedrijfs
Onroerend
Goed

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

# WINKELCENTRUM DIEZERPOORT

# KLEIN GRACHTJE 18

# ZWOLLE

Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

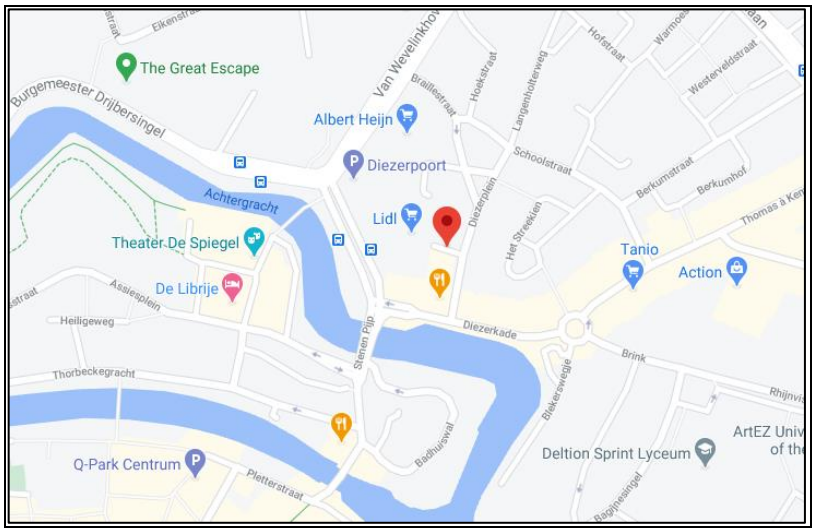
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

vastgoedpro

Muller Bedrijfs Onroerend Goed is een handelsnaam van Müller Makelaardij Zwolle B.V.
Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| Adresgegevens | Klein Grachtje 14<br>8021 JC Zwolle |




| | | |
|---|---|---|
| Oppervlakte | Totaal | circa 1100 m² v.v.o. |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Zwolle, Sectie A, Nummer 7820 A18 (ged.) | |

## Omschrijving object

| | |
|---|---|
| Object/locatie | Op een prominente plek in het winkelcentrum Diezerpoort, bevindt zich deze grote unit van circa 1100 m², omgeven door meerdere landsbekende retailers zoals Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, Kruidvat, Wibra en BrainWash kappers. Naast de landelijke retailers kun je ook diverse lokale ondernemers vinden zoals Hartje Zwolle, Schakelaar Tweewielers en Italiaans voor Thuis.<br><br>Het winkelcentrum Diezerpoort is een middelgroot stadswinkelcentrum en is zeer centraal gelegen in het centrum van Zwolle. Het winkelcentrum ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Zwolse centrumring. Dit winkelcentrum is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten.<br><br>Het winkelcentrum is omringd door kantoren, woningbouw en het winkelgebied Diezerbrink. De hoofdentree van het winkelcentrum heeft qua loop een rechtstreekse aansluiting op de Diezerstraat – de hoofdwinkelstraat van Zwolle. |
| Indeling | Entree/ Winkelruimte, magazijn en laad- en los mogelijkheid. |
| Bereikbaarheid | Winkelcentrum Diezerpoort beschikt over meerdere entrees en is voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer eenvoudig bereikbaar. |
| Parkeren | Het winkelcentrum beschikt over goede (betaalde) parkeerfaciliteiten. Rondom het winkelcentrum in de wijk is er (betaalde) parkeergelegenheid op straat, echter boven het winkelcentrum is ook een grote gemeentelijke parkeergarage (betaald). Vanuit dit parkeerdek is het winkelcentrum met de lift toegankelijk. |

| | |
|---|---|
| Installaties/voorzieningen | Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:<br>• Koeling / airco<br>• Sprinkler<br>• Luchtbehandelingssysteem |
| Bestemming | Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. |

## Omschrijving verhuur

| | |
|---|---|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | Prijs op aanvraag |
| Btw | De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur. |
| Servicekosten | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Promotiebijdrage | Geen promotiekosten van toepassing. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen. |
| Huurperiode | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

## Meer informatie

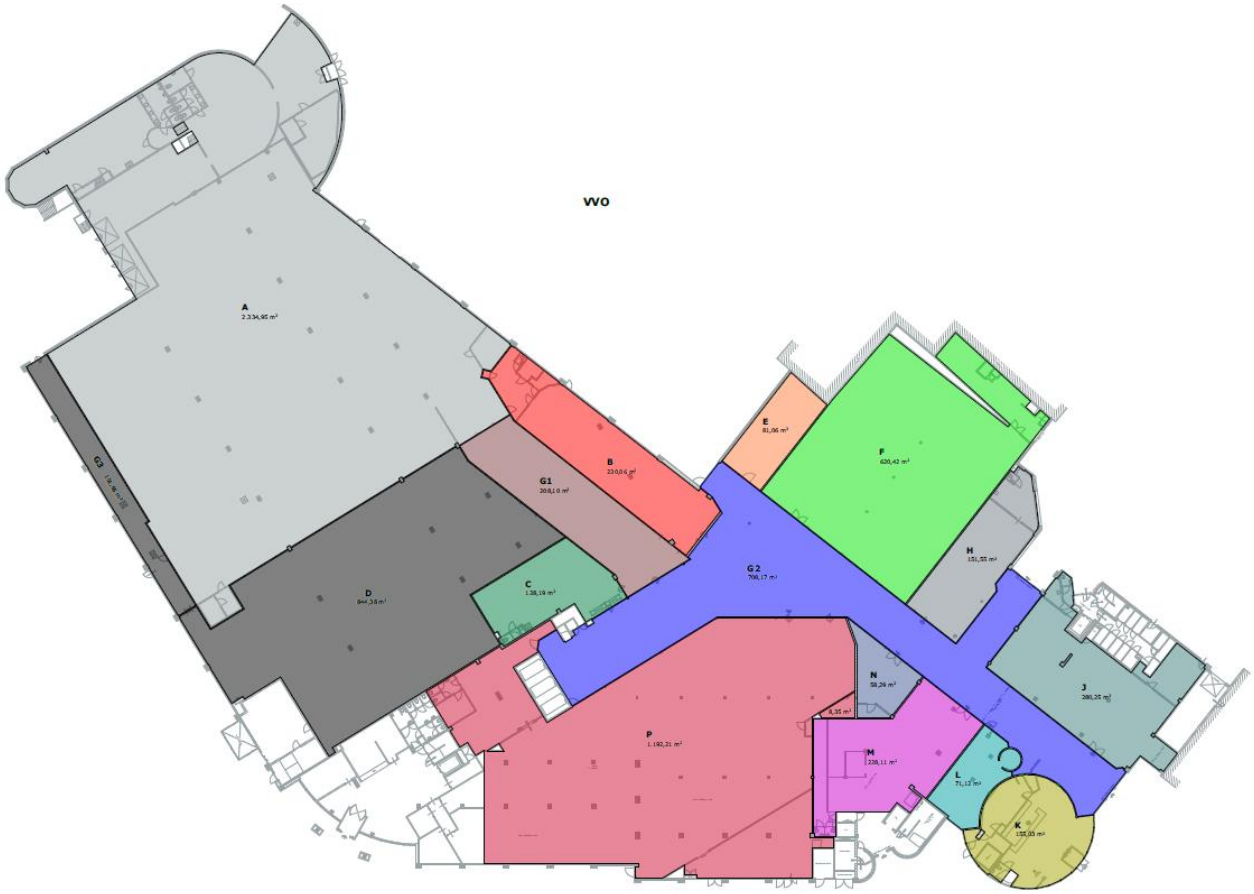
| | |
|---|---|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed<br>Eekwal 3, 8011 LA Zwolle<br>T: 038 - 423 71 11<br>E: info@mullerbog.nl<br>W: www.mullerbog.nl |

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

## Foto’s

*-- Winkelcentrum Diezerpoort, Zwolle --*

## Plattegrond




De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.